

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-
Holland
Postbus 3007
2000 DA HAARLEM

Ons kenmerk
R&B-2009-35

Behandeld door
Drs. L.G.M. van Roij
T 030-69 83 498, L.van.Roij@racm.nl

Onderwerp
Verzoek om nadere overweging bestemmingsplan
Zuidoostbeemster I

Datum
31 maart 2009

Geacht college,

Op 18 december 2008 heeft de gemeenteraad van de gemeente Beemster het bestemmingsplan Zuidoostbeemster I vastgesteld. Hierbij wil ik uw aandacht vragen voor de mogelijk negatieve effecten van de uitwerking van dit bestemmingsplan op de landschappelijke kwaliteiten en uitzonderlijke universele waarden van het gebied, gelegen binnen het Werelderfgoed de Beemster en Nationaal Landschap Laag Holland (Noord-Hollands Midden).

Het betreffende gebied Zuidoostbeemster is gelegen binnen de rode contouren conform het streekplanbeleid van de Provincie Noord-Holland. In de Streekplanuitwerking Waterlands Wonen heeft u afspraken vastgelegd met de betrokken gemeenten over de aantallen te realiseren woningen in de regio Waterland. Voor de gemeente Beemster is de binnenstedelijke (ICT) opgave op 200 woningen gesteld, te realiseren vóór 2012.

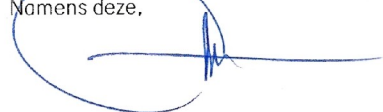
De gemeente Beemster heeft de vrijheid om binnen de rode contouren meer woningen te bouwen dan het afgesproken aantal voor de binnenstedelijke opgave. Het bestemmingsplan Zuidoostbeemster I biedt de mogelijkheid tot het realiseren van 820 woningen in en rondom de bestaande kern van Zuidoostbeemster. Hierdoor kan het gebied zich ontwikkelen tot een dicht bebouwd gebied met een stedelijke uitstraling.

Momenteel wordt door de RACM onderzocht in hoeverre de geplande ruimtelijke ontwikkelingen in de Beemster – waaronder de voorziene woningbouw in Zuidoostbeemster - gevolgen kunnen hebben voor de aanwezige kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap en de universele waarden van het werelderfgoed. Deze vraag zal ook door het Rijk beantwoord moeten worden richting het *World Heritage Committee* van Unesco. Door verontruste bewoners is het *Committee* geïnformeerd over verschillende ruimtelijke ontwikkelingen in de Beemster, in het bijzonder Zuidoostbeemster.

Ons kenmerk
R&B-2009-35

Het behoort tot de bestuurlijke verantwoordelijkheid van de Provincie Noord-Holland om de ruimtelijke ontwikkelingen te beoordelen. Ik wil u vragen de instandhouding van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap en de Uitzonderlijke universele waarden van het Werelderfgoed Beemster zwaar te laten wegen in de beoordeling van het bestemmingsplan voor Zuidoostbeemster I.

Hoogachtend,
De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
Dr. Ronald H.A. Plasterk,
Namens deze,



Drs. Cees van 't Veen

c.c.;

- Ministerie LNV
- Ministerie VROM
- Gemeente Beemster